

# COMMUNE DE MONTAGNY-PRES-YVERDON

PLAN 7

Coordonnées moyennes: 2'537'685 / 1'182'580

Propriétaires: **HERREN Alexandre Robert, Daniel Fabrice, José Edouard**

**DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 551 - " Chamard "

Bâtiment industriel n° 386	2'448 m <sup>2</sup>
Bâtiment industriel n° 387	2'446 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	5'411 m <sup>2</sup>
Jardin	756 m <sup>2</sup>
Route, chemin	70 m <sup>2</sup>
Trottoir, place piétonnière	226 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11'357 m<sup>2</sup></b>

**SERVITUDES** \* reportées sur plan

173'037	Exploitation : Restriction au droit d'exploitation
* 2011/1657	Canalisation(s) de gaz
* 2012/597	Passage à pied et tous véhicules

**Propriétaires voisins :**

Parcelle 443	GONSET Immeubles d'Entreprises SA
Parcelle 452	Coop Société Coopérative
Parcelle 564	HERREN Alexandre Robert, Daniel Fabrice et José Edouard

Plan partiel d'affectation " En Chamard-Les Creux " du 8 novembre 1995

Secteur Au de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

- Front principal sur mail
- - - Front secondaire

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE**

Transformation d'un local commercial

- Modifications en façades
- Construction d'une terrasse
- Création d'une place de parc, suppression de 3 places

Détails : voir plans de l'architecte

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

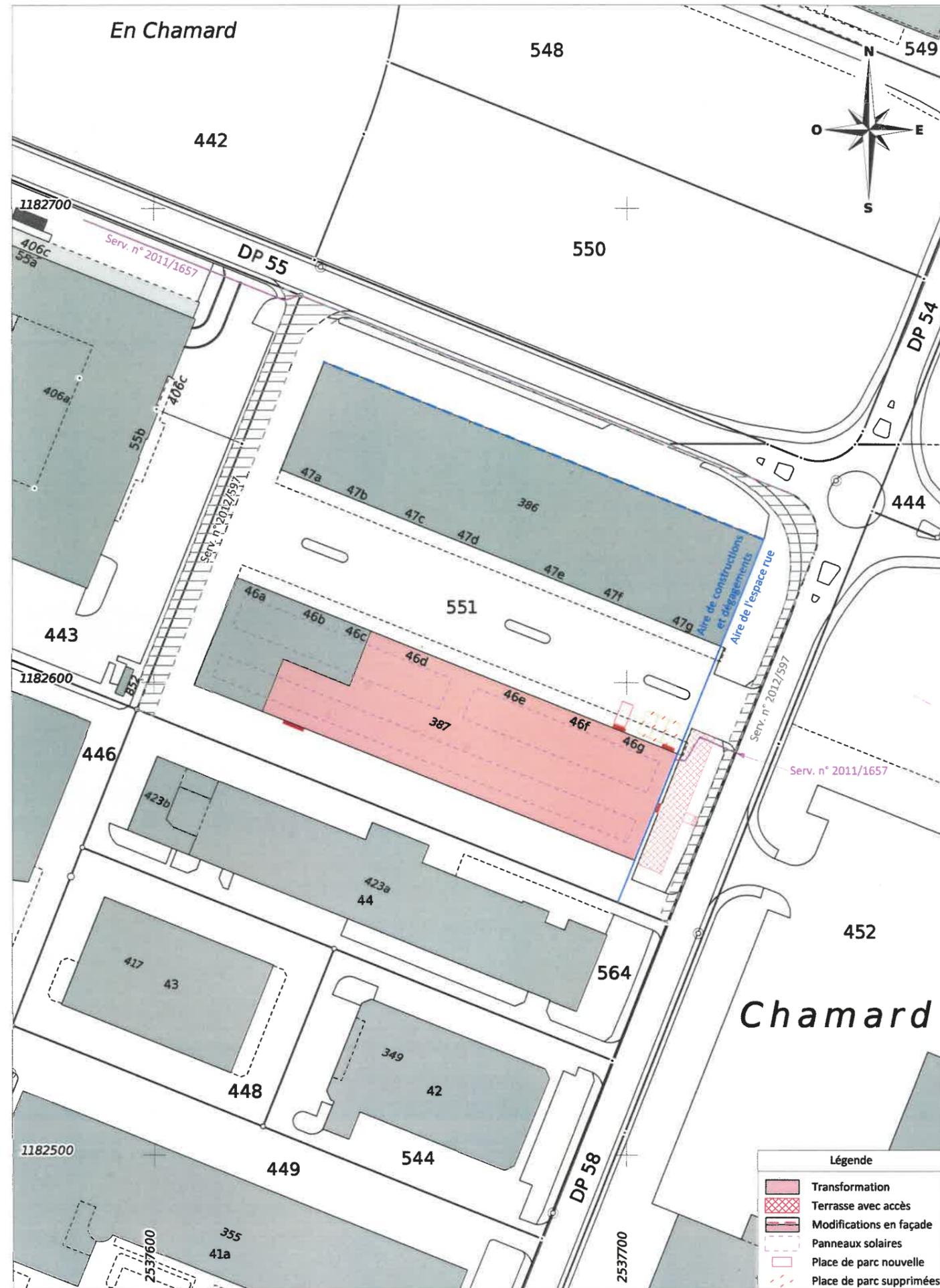
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz  
Ingénieurs géomètres brevetés



Les propriétaires:

**HERREN FRERES & CIE**  
Rte de Lausanne 46  
Case postale 90  
1422 GRANDSON

Echallens, le 12 décembre 2024



**Légende**

[Red shaded area]	Transformation
[Pink hatched area]	Terrasse avec accès
[Dashed line]	Modifications en façade
[Dotted line]	Panneaux solaires
[Red dashed line]	Place de parc nouvelle
[Red dotted line]	Place de parc supprimées

ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA  
DT n° 5922-008 - Echallens, le 12 décembre 2024

1:1000

Mensuration numérique  
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 06/12/2024